

اطلاعیه مهم در خصوص مصوبه شورای محترم پول و اعتبار و اوراق تسهیلات مسکن

به اطلاع کلیه فعالان بازار سرمایه و متقاضیان استفاده از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن می‌رساند، پیرو برگزاری جلسه شماره یک هزار و دویست شورای محترم پول و اعتبار مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۹ و تصمیم‌گیری در خصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن، و همچنین نامه دریافتی شماره ۸۲/۲۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۳۰ معاونت سپرده ممتاز مرکز برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن، افزایش سقف تسهیلات مسکن موضوع مصوبه اخیر شورای محترم پول و اعتبار، مربوط به دارندگان «حساب صندوق پس انداز مسکن یکم» می‌باشد و این افزایش هیچ ارتباطی با اوراق تسهیلات مسکن که از محل سپرده‌های ممتاز بانک مسکن منتشر می‌شود، ندارد.

به پیوست مصوبه شورای محترم پول و اعتبار و نامه معاونت محترم بانک مسکن ایفاد می‌گردد.

علی رضا توکلی
ش

رئیس اداره ابرارهای نوین مالی

پیوست یک: مصوبه شورای محترم پول و اعتبار

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در راستای کمک به رونق تولید در بخش مسکن و ارتقاء قدرت خرید خانوارها و تشویق پس انداز متقاضیان مسکن و به منظور تحقق سیاست‌های تنظیمی دولت جهت خروج غیرتورمی اقتصاد از رکود، شورای پول و اعتبار در یک هزار و دویستمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۹، موارد ذیل را تصویب نمود:

۱. حساب صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی‌ها) از محل سپرده گذاری واجدین شرایط با حداقل دوره انتظار یکسال جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل این حساب تشکیل می‌گردد.

۱.۱. سقف فردی تسهیلات خرید مسکن به خانه اولی‌ها از محل این طرح در «شهر تهران»، «شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر مناطق شهری» به ترتیب به میزان ۸۰۰، ۶۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال تعیین می‌گردد.

۱.۲. نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل این حساب ۱۴ درصد تعیین می‌گردد.

۱.۳. بانک مسکن در پذیرش سپرده‌گذاران و اعطای تسهیلات ملزم به رعایت تعادل منابع و مصارف حساب می‌باشد.

۱.۴. دوره باز پرداخت تسهیلات حساب صندوق پس انداز مسکن یکم حداکثر ۱۲ سال می‌باشد.

تبصره ۱: دستورالعمل اجرایی این مصوبه و نحوه تسهیم منابع در میان مناطق شهری توسط بانک مسکن تهیه و به تصویب بانک مرکزی خواهد رسید.

۲. شورای پول و اعتبار ضمن لغو ممنوعیت اعطای تسهیلات خرید مسکن توسط بانک‌ها (لغو ماده ۱۲ مجموعه سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی مصوب دی ماه ۱۳۹۰) موافقت نمود، امکان اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن توسط کلیه بانک‌های دولتی و خصوصی از محل منابع خود در قالب سقف‌های ذیل فراهم گردد:

❖ شهر تهران ۶۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

❖ شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

❖ سایر مناطق شهری ۴۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی

تبصره ۲: نرخ سود این تسهیلات براساس مصوبات شورای پول و اعتبار تعیین می‌گردد. اعطای تسهیلات ساخت با رعایت سقف مشارکت مدنی بانک‌ها (حداکثر ۸۰ درصد) خواهد بود.

پیوست دو: تصویر نامه معاونت سپرده ممتاز مرکز برنامه ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن

تاریخ: ۸۲/۲۸۷ شماره: ۱۳۹۴/۰۲/۳۴	تهران - خیابان ولی عصر - بالاتر از میدان ونک خیابان عطار - شماره ۱۴ - ساختمان بانک مسکن صندوق پستی: ۱۹۹۴۶۳۸۱۱ مرکز مشاوره و اطلاع رسانی: ۶۱۰۸۸ - ۰۲۱ info@bank-maskan.ir www.bank-maskan.ir	 بانک مسکن
------------------------------------	--	--

« دولت و ملت، همدلی و هم‌زبانی »

جناب آقای توکلی
رئیس محترم اداره ابزارهای نوین مالی شرکت فرابورس ایران
موضوع: افزایش سقف تسهیلات مسکن برای خانه اولی ها

با سلام و احترام،

با توجه به اینکه مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۹ شورای پول و اعتبار مبنی بر افزایش سقف تسهیلات مسکن به ۸۰۰ میلیون ریال (۸۰۰ میلیون ریال در تهران، ۶۰۰ میلیون ریال در شهرهای بزرگ، ۴۰۰ میلیون ریال در سایر شهرها) صرفاً مربوط به صندوق پس انداز مسکن یکم (خانه اولی ها) از محل سپرده گذاری واجدین شرایط با حداقل دوره انتظار یکسال جهت اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل این حساب می باشد و سقف های تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بدون تغییر کماکان ۵۰۰ میلیون ریال (برای زوجین با تاریخ وقوع عقد ۱۷/۱۰/۹۲ و به بعد) و ۳۵۰ میلیون ریال برای سایر اقشار می باشد، خواهشمند است دستور فرمائید در اسرع وقت اقدامات لازم جهت اطلاع رسانی موضوع مذکور صورت پذیرد.

معاونت سپرده ممتاز مرکز برنامه ریزی و ارزیابی عملکرد
شاپرک مستوفی

رونوشت:
اداره کل روابط عمومی جهت استحضار و اقدام مقتضی.